



VESILAHDEN KUNTA
NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTTIEN 1 JA 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

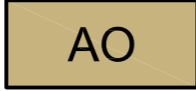

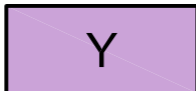





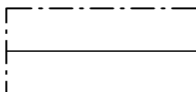
VESILAHDEN KUNTA
NARVAN KORTTELIN 24 JA KORTTELIN 111 TONTTIEN 1 JA 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS


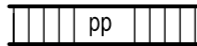
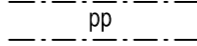
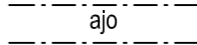

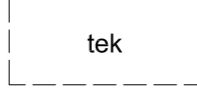
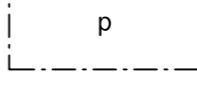
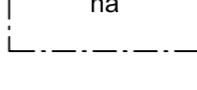
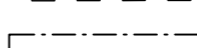
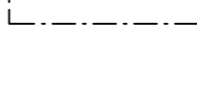
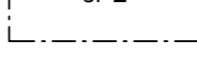
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Narvan kylän korttelia 24, korttelin 111 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Narvan kylän kortteli 24, korttelin 111 tontit 1 ja 2, lähivirkistysaluetta, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä sekä katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

- | | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue. |
|  | Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa julkisen hallinnon ja palvelun rakennuksia sekä asuin-, liike- ja/tai toimistorakennuksia. Alueelle voi sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotyypiseen käyttötarkoitukseen verrattavia toimitiloja. Kerrosalasta 100 kem ² saa käyttää myymälätiloja varten. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin raja. |
| 24 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
| TUULIKAL | Kadun nimi. |
| 500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun. |
| I u 2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| ∞=1:2 | Kattokaltevuus. |
|  | Rakennusala. |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |

- | | |
|---|---|
|  | Katu. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
|  | Ajoyhteys. |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, l=lämpökanaali |
|  | Ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue. |
|  | Pysäköimispaikka. |
|  | Näkemäalueeksi varattu alueen osa. |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
|  | Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksella on historiallista ja maisemallista arvoa osana Narvan kylää. Rakennuksen korjaustoimissa tulee käyttää perinteisiä rakennusmateriaaleja ja rakennustapoja. Alkuperäiset ja vanhat rakennusosat tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Mahdollisten muutostöiden tulee olla entistäviä. |
|  | Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä sekä laajennettaessa tulee säilyttää alkuperäisen rakennuksen kattokaltevuus ja -muoto sekä julkisivuväriä. Korjaus- ja muutostöissä suositellaan käytettäväksi rakennuksen alkuperäisiä materiaaleja. |

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 2 ap/ asunto
- AL-, Y- ja YAL-korttelialueilla 1 ap/120 kem² liike- ja toimistorakentamista varten

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 40 kerrosalaneliometriä.

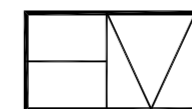
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Uudisrakennuksissa tulee olla puulautaverhoukset ja harjakatto.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

27.03.2020


 Helena Väisänen
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.hv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 23.1.2012.
 Tämä asemakaava on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuuston päätöksellä 4.5.2020 §23.
 Kaava on tullut lainvoimaiseksi 24.6.2020.